



Upside
Berlin





Upside
Berlin





Berlin in

Berlin'i bugünlerde bu kadar in yapan nedir?

Pek çok şey...



Sanata ilham veren ruhuyla, benzersiz yaşam kültürüyle, sahip çıktığı asırlık tarihiyle, sakinlerine nefes aldırın yeşil alanları ve doğaya saygılı duruşuyla, olağanüstü eğlence hayatıyla

Berlin in.



Berlin,
yatırımlarınız
için de **in.**



Berlin Yatırım Değeri Olarak Tam Bir **Cazibe Merkezi**

Sağlam Temel Ve Büyük Potansiyel

Ekonomi: Avrupa'nın birinci, dünyanın dördüncü büyük ekonomisi ¹.

Ulaşım: 2.5 milyondan fazla kişi taşıma kapasiteli toplu ulaşım ağı ².

Yaşanacak Şehir

İyi Yaşam: Şehrin %45'ini kaplayan toplam 2.500 park.

Kültür ve Yaşam: 440 galeri, 150 tiyatro, 130 sinema, 180 müze, 11 opera ile hiğ bitmeyen kültür ve sanat etkinlikleri.

Yeni Yaşam: Yeni bir başlangıç yapmak isteyenler için, girişimciliği destekleyen Avrupa Őehirleri arasında ikinci sırada ³.

Kaliteli Yaşam: Yüksek kaliteli ve ulaşılabilir eğitim ve sağlık hizmetleri.

Konut Talebi Artıyor

Nüfus Artışı: 2030 yılında 4 milyona ulaşması beklenen nüfus.

Talebin Arzdan Fazla Olması: Her yıl 20.000 yeni konut ihtiyacına rağmen 10.000 konut arzı.

Avrupa'nın Birincisi: Yatırım fırsatları açısından lider Şehir ⁴.

Yüksek Yaşam Standardı: Tokyo ve Viyana'dan sonra nc ⁵.

1- Dünya Bankası Web Sitesi

2- CBRE Berlin Konut Pazar Raporu – 2016

3- EU Stratus Web Sitesi

4- PWC: Gayrimenkul Sektöründe Gelişen Trendler – 2016

5- Monocle Araştırması – 2015

Almanya'nın Hızla Büyüyen Başkentinde Yatırım Değeri

Almanya'nın başkenti Berlin; bilim, araştırma, hizmet ve dijital alanlarda kurulan yeni şirket sayısı ile bir rekora imza atmış ve son yılların en hızlı büyüyen ticaret merkezi haline gelmiştir.

Dünyanın her yerinden yatırım ve yaşam için talep gören Berlin'de, 2009-2016 yılları arasında istihdamda gerçekleşen %20'lik artış, gayrimenkul ihtiyacında ve gayrimenkul kira ve satış fiyatlarında ciddi bir artışa neden olmuştur. Kira ve satış fiyatlarının önümüzdeki 10 yıl boyunca da artarak devam etmesi öngörülmektedir¹.

Berlin'in Münih, Hamburg, Frankfurt gibi, Almanya'nın diğer şehirlerine ve Paris, Londra gibi uluslararası başkentlere kıyasla konut fiyatlarında yüksek bir artış göstermesi beklenmektedir.

2015-2016
Konut satış
fiyat artışı
%13

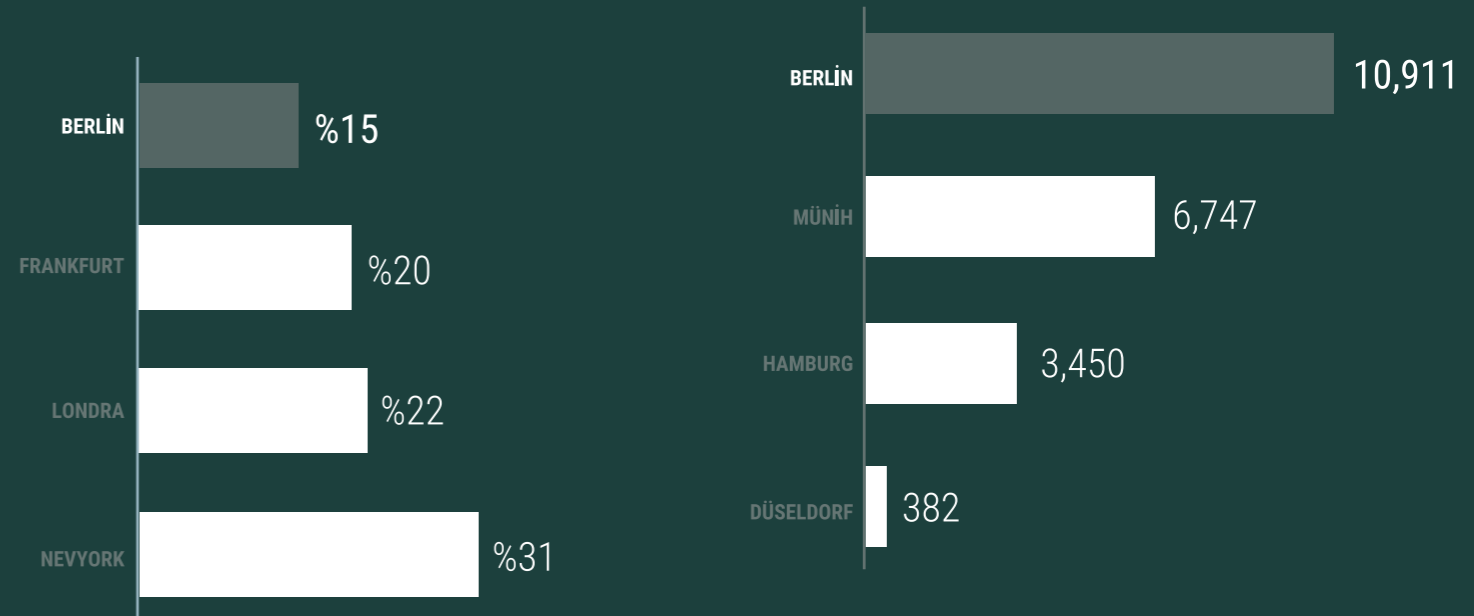
2015-2016
Konut kira
fiyat artışı
%7

Düşük ev sahipliği oranı²

Berlin, kiracıların çoğunlukta olduğu bir şehir olduğundan yatırımcılar için idealdir.

Yüksek konut ihtiyacı

Berlin'de konutlar büyük talep görmektedir.



2020 yılına kadar,³
yılıda **10.000** konut açığı bulunmaktadır.

1- PWC, Gayrimenkul sektöründe değişen ve gelişen trendler çalışması, 2017

2- Bertelsmann Stiftung, Eurostat, Londra Büyükşehir Belediyesi, belediye ve federal uzman kuruluşları, IHK Frankfurt, New York Üniversitesi, New York Belediyesi, NYU Furman Center, New York Gayri Menkul Kurulu (REBNY).

3- Almanya Federal İstatistik Dairesi'nin küçük ölçekli sayımı, IWD pazar araştırması GmbH, İngiltere Merkez Bankası

En Popüler Kent Simgelerinin Tam Ortasında



TEGEL AIRPORT 36DK

DEUTSCHES THEATER
16 DK

FRIEDRICHSTADT-
PALAST 15 DK

MUSEUMSINSEL
10 DK



BERLINER DOM 10 DK

FERNSEHTURM 8 DK



ALEXANDERPLATZ

REICHSTAGSGEBÄUDE 17 DK

BRANDENBURGER TOR 13 DK



KOMISCHE OPER
13 DK



MITTE

GENDARMENMARKT 11 DK

CHIN. EMBASSY 5 DK

POTSDAMER PLATZ 12 DK

CHECKPOINT CHARLIE 11 DK



ENGELBECKEN
6 DK

EAST SIDE GALLERY 2 DK



MERCEDES-BENZ ARENA 4DK



FRIEDRICHSHAIN 20 DK

BOXHAGENER PLATZ
10 DK



OBERBAUMBRÜCKE 11 DK

BADESCHIFF
9 DK

HALBINSEL STRALAU
7 DK

KREUZBERG 10 DK



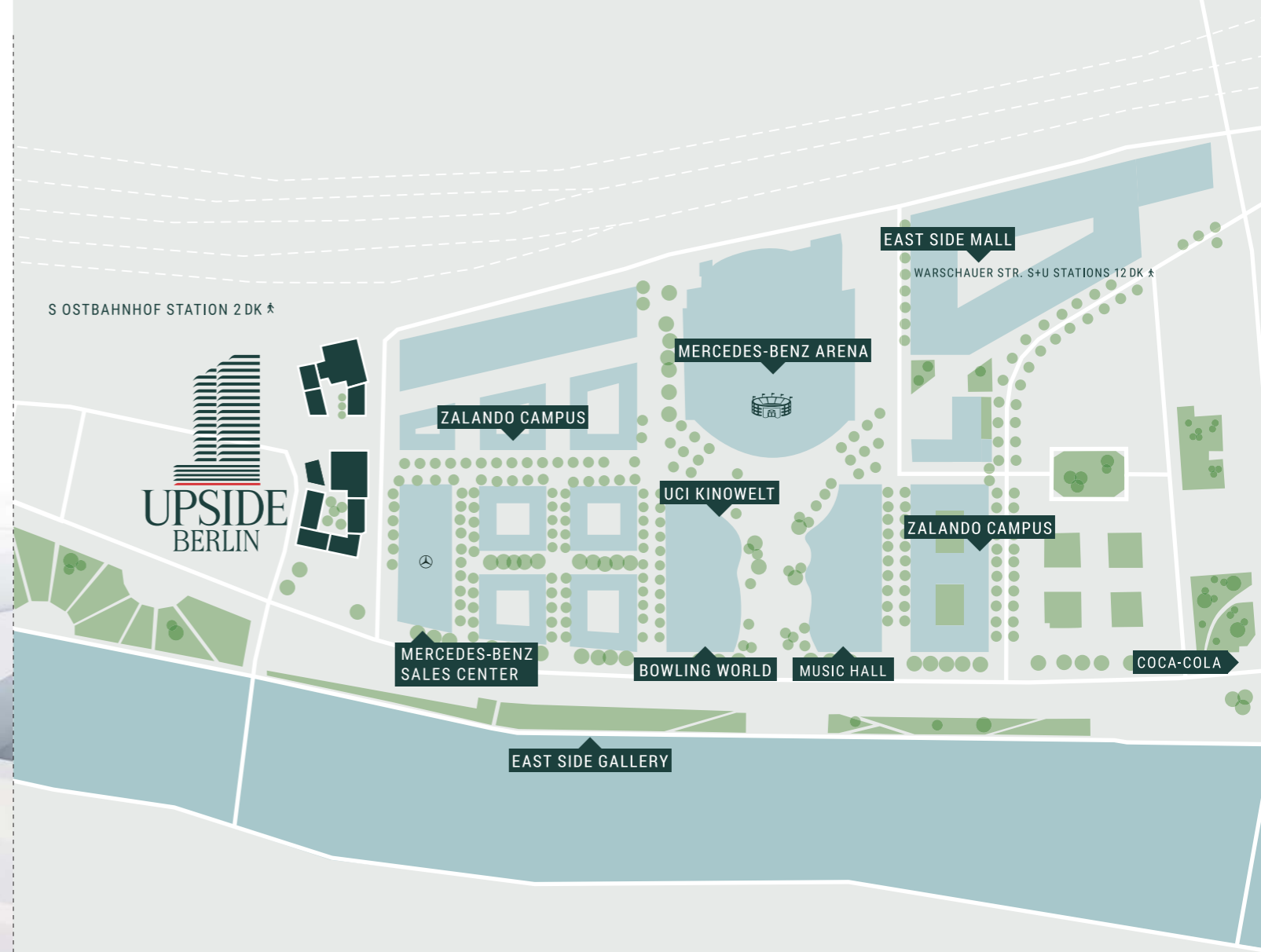
TREPTOWER PARK
9 DK

Farklı Kùltürlerin Buluştuğu Yeni Yaşam Bölgesi

Spree Nehri'nin yanı başında, Ostbahnhof ile Oberbaum Köprüsü arasında kalan Upside Berlin; havaalanına, şehrin tarihi ve turistik noktalarına, eğlence mekanlarına ve alışveriş merkezlerine yakınlığıyla benzersiz bir konumda.

Mitte, Alexanderplatz gibi popüler merkezlerle çevrelenmiş Upside Berlin'de yaşam ve yatırım sizi bekliyor.

Upside Berlin; Friedrichshain'ın merkezinde, yeni nesil yaşam alanı olarak tanımlanan bölgede, Mercedes Benz, Coca Cola, Zalando gibi uluslararası firmaların genel müdürlükleri, medya kuruluşları, sanat, eğlence ve alışveriş noktaları ile iç içe.



2020 Yılında Tamamlanacak Bölge
Yoğun bir Nüfusa Ev Sahipliği Yapacak.

- ZALANDO: 5.000 çalışan
- MERCEDES BENZ ARENA: 1.3 milyon ziyaretçi / yıl
- EAST SIDE GALLERY: 8.000 ziyaretçi / gün
- MUSIC HALL: 6500 ziyaretçi / gün
- EAST SIDE MALL: 38.000 m²
- UCI KINOWELT SİNEMALARI: 14 salon
- BOWLING MERKEZİ: 3000 m² 'de 28 bowling ünitesi

Modern Kent Mimarisinin En Etkileyici Örneği Upside Berlin

Upside Berlin, 22 ve 26 katlı 2 blokta, rezidans hizmetleriyle size yüksek kazanç sağlayacak bir yatırım, yepyeni bir yaşam vadediyor.

Upside Berlin'in mimarisini, Berlin ve farklı şehirlerde pek çok seçkin projeye imza atan ünlü tasarım firması Nöfer Architekten üstleniyor.

Upside Berlin, modern kent mimarisi, yüksek inşaat kalitesi ve 2016 Almanya Enerji Tasarruf Kararnamesi'ne uygunluğu ile gelecek için örnek oluşturuyor.





Daire Seçenekleri



Modern, şık mimarisi, Spree Nehri manzarasını doya doya yaşayacağınız geniş balkonları ve 1+1'den başlayan daire seçenekleriyle Upside Berlin'de her yaşam tarzına uygun bir alternatif var.



Size Özel Ayrıcalıklar



İhtiyacınız olan her şeyin düşünüldüğü, yeni nesil yaşam konseptine uygun olarak dizayn edilen Upside Berlin, sizi pek çok ayrıcalıkla buluşturuyor.

- Kat bahçeleri
- Dinlenme alanları
- Havuz ve güneşlenme terasları
- Concierge ve resepsiyon hizmetleri
- Kapalı otopark
- Özel güvenlik hizmetleri

Şehrin Çekim Noktaları

Yeşil park alanları, sınırsız nehir manzarası, günlük ihtiyaçlarınızı karşılayabileceğiniz alışveriş noktaları, keyifli ve kaliteli zaman geçirebileceğiniz kafe ve restoranların bulunduğu sosyal alanlarıyla Upside Berlin'de herşey elinizin altında.

- Alışveriş noktaları
- Kafe ve restoranlar
- Spree Nehri
- Yeşil alanlar ve parklar



NEDEN BERLİN ?

01. BERLİN

- Avrupa'nın yatırım açısından lider metropolü
- Güçlü ekonomisi
- Artan gayrimenkul talebi, konut arzı açığı
- Yüksek kiracı oranı
- Start-up şirketlerinin tercih ettiği şehir
- Yüksek yaşam standardı

02. KONUM

- Berlin'in en popüler merkezlerinin birleşme noktası
- Yeni nesil yaşam alanı olarak tanımlanan bölge
- Yaşam ve iş alanlarını, kültür, sanat, eğlence noktalarını içinde barındıran yeni bir semt
- Yükselişte ve gelecek vadeden bir lokasyon
- Uluslararası firmaların tercih ettiği bölge
- Spree Nehri'nin yanı başı
- East Side Gallery'nin yanı başı

03. BİNALAR

- Yüksek inşaat kalitesi ve modern kent mimarisi
- Berlin'in en yüksek binalarından biri
- 2016 Almanya Enerji Tasarruf Karamamesi'ne uygunluğu
- Fonksiyonel iç mekan çözümleri

04. ORTAK ALANLAR VE ÖZELLİKLER

- Kat bahçeleri, havuz ve güneşlenme terasları
- Concierge ve resepsiyon hizmetleri
- Otopark ve özel güvenlik
- Alışveriş noktaları ve sosyal alanlar

www.upside.berlin